

	<p>Nr sprawy: PP.6727.MiG.54.2017</p>	<p>Urząd Miasta i Gminy Sobótka ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka tel. 71-31-62-043 do 045 fax: 71-31-62-123</p>	<p>Sobótka, dnia 22.03.2017 r.</p> <p>ARCHITEKCI Pracownia Projektowo- Kosztorysowo-Budowlana Małgorzata Szałek ul. Grota Roweckiego 30 44-370 Pszów</p>
---	---	---	---

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA

Działka nr **137** obręb **Garncarsko** oznaczona jest w częściach symbolami „**KDZ 3**”, „**KDW 5**”, „**RM/MN 2**” oraz „**KDZ 2**”;

działka nr **141** obręb **Garncarsko** oznaczona jest w częściach symbolami „**WS 1**”, „**R 2**”, „**KDW 7**”, „**WS 2**”, „**KDZ 3**”, „**WS 3**”, „**MN/U 2**” oraz „**R 3**”;

działka nr **167** obręb **Garncarsko** oznaczona jest w częściach symbolami „**KDZ 3**”, „**WS 4**”, „**RZ 3**”, „**RM/MN 5**”, „**KDW 7**”, „**RZ 2**”, „**RM/MN 3**”, „**RZ 2**”, „**KDW 1**” oraz „**R 2**”;

działka nr **257** obręb **Garncarsko** oznaczona jest w częściach symbolami „**KDZ 3**” oraz „**RZ 4**”;

ponadto dz. **137**, **141** oraz **167** położone są częściowo: w strefie „**OW**” obserwacji archeologicznej, w strefie **B** ochrony konserwatorskiej - w granicach obszaru wyznaczonego zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 18.03.2010 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U., Nr 75, poz. 474);

objęte są uchwałą nr **XLIV/305/06** Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sobótka z wyłączeniem obszaru miasta (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 5099 z dnia 28.11.2014 r. – tekst jednolity), dla których obowiązują następujące wytyczne:

Rozdział 5.

Ustalenia szczegółowe dla terenów położonych w granicach obrębu wsi Garncarsko

§ 40.

1. Ustala się strefy ochrony konserwatorskiej „**B**”, „**OW**” oraz stanowiska archeologiczne, których granice określa rysunek planu.

2. W granicach stref oraz na stanowiskach archeologicznych, o których mowa w ust. 1 obowiązują odpowiednie przepisy § 6 uchwały.

§ 41.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RM/MN 1**, **RM/MN 2**, **RM/MN 3**, **RM/MN 4**, **RM/MN 5** ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę zagrodową lub mieszkaniową niskiej intensywności.

§ 44.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN/U 1**, **MN/U 2** ustala się przeznaczenie terenów na zabudowę mieszkaniowo - usługową.

§ 49.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **WS 1**, **WS 2**, **WS 3**, **WS 4** ustala się przeznaczenie na wody powierzchniowe.

§ 50.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **RZ 1**, **RZ 2**, **RZ 3**, **RZ 4**, **RZ 5**, **RZ 6** ustala się przeznaczenie terenów na łąki.

§ 51.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R 1**, **R 2**, **R 3**, **R 4**, **R 5**, **R 6** ustala się przeznaczenie terenów na uprawy rolnicze lub zalesienia.

§ 54.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDZ 1**, **KDZ 2**, **KDZ 3** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne zbiorcze.

§ 55.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW 1**, **KDW 2**, **KDW 3**, **KDW 4**, **KDW 5**, **KDW 6**, **KDW 7** ustala się przeznaczenie na drogi publiczne dojazdowe.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 4.

1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego opracowaniem;
- 2) granice obszarów, dla których obowiązują uchwały w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania (z zastrzeżeniem § 19 ust. 2 pkt. 4);
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) oznaczenia przeznaczenia terenów;
- 7) tymczasowe użytkowanie terenu;
- 8) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b)¹⁾ „B” ochrony konserwatorskiej równoznacznych z obszarami ewidencji zabytków,
 - c) „K” ochrony krajobrazu kulturowego,
 - d) „W” ochrony archeologicznej,
 - e)²⁾ „OW” obserwacji archeologicznej lub ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych równoznacznych z obszarami ewidencji zabytków archeologicznych,
- 9) obiekty o walorach zabytkowych figurujące w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków;
- 10) obiekty o wartościach zabytkowych wskazane do ochrony;
- 11) aleje, szpalery i grupy drzew wskazane do ochrony;
- 12) granice stref ochrony sanitarnej wokół cmentarzy.

2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu nie są obowiązującymi ustaleniami planu i mają charakter postulatyczny lub informacyjny dla oznaczeń wynikających z odrębnych przepisów:

- 1) granice administracyjne:
 - a) powiatu,
 - b) gminy,
- 2) oznaczenia terenów zamkniętych,
- 3) granice obrębów wsi,
- 4) linie rozgraniczające tereny dróg o orientacyjnym przebiegu,
- 5) orientacyjne linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym przeznaczeniu,
- 6) obiekty o walorach zabytkowych wpisane do rejestru zabytków,
- 7) symbole określające udokumentowane stanowiska archeologiczne,
- 8) pomniki przyrody,
- 9) granice parków krajobrazowych,
- 10) granice rezerwatów przyrody, użytków ekologicznych,
- 11) granica orientacyjnego zasięgu zalewu powodziowego z 1997 roku,
- 12) strefy ochrony pośredniej ujęć wody,
- 13) granice terenów górniczych,
- 14) linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia ze strefą techniczną.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru w granicach planu oraz obszarów funkcjonalnych

§ 6.

1. W zakresie ogólnych zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefy i obszary ochrony konserwatorskiej oraz przepisy wymienione w ust. 2, 3 i 4.

2. W obrębach poszczególnych stref obowiązują następujące wymogi konserwatorskie:

(...)

4)³⁾ **W strefach „B” ochrony konserwatorskiej** równoznacznych z obszarami ewidencji zabytków należy:

- a) zachować i wyeksponować elementy historycznego układu przestrzennego, tj. rozplanowanie dróg, ulic i placów, linie zabudowy, kompozycję wnętrza urbanistycznych oraz kompozycję zieleni,

¹⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XLIII/446/14 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28.03.2014 r. w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 18.04.2014 r. poz. 2036), która weszła w życie 2 maja 2014 r.

²⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą XLIII/446/14 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28.03.2014 r. w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 18.04.2014 r. poz. 2036), która weszła w życie 2 maja 2014 r.

³⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XLIII/446/14 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28.03.2014 r. w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 18.04.2014 r. poz. 2036), która weszła w życie 2 maja 2014 r.

- b) dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie sytuacji, skali i bryły oraz nawiązać formami współczesnymi i stosowanymi materiałami do lokalnej tradycji architektonicznej uwzględniając zasadę, że nowa zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną,
- c) obiekty o wartościach zabytkowych poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu,
- d) zachować historyczne nawierzchnie kamienne,
- e) (skreślony)⁴⁾
- f) formę nowych obiektów należy dostosować do skali, ukształtowania bryły i detalu istniejącej historycznej zabudowy, w tym formy i wysokości dachu, układu kalenicy, poziomu posadowienia parteru,
- g) w przypadku przebudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji, z tolerancją $\pm 10\%$, a także użytymi materiałami;
- h) w przypadku rozbudowy istniejących obiektów zabytkowych ustala się wymóg zachowania podstawowych elementów kompozycji budynku w zakresie symetrii oraz proporcji wysokości dachu do wysokości elewacji,
- i) należy przyznać pierwszeństwo wszelkim działaniom odtworzeniowym i rewaloryzacyjnym w stosunku do obiektów wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
- j) wyklucza się możliwość prowadzenia nowych napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych,
- k) wyklucza się możliwość stosowania ogrodzeń betonowych i prefabrykowanych,
- l) dopuszcza się lokalizację wolnostojących silosów pod warunkiem zachowania ekspozycji obiektów zabytkowych z terenów publicznych,
- m) umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione, dopuszczalne jest umieszczanie tablic informacyjnych lub szyldów w miejscach na to wyznaczonych;

(...)

- 7)⁵⁾ w strefach „OW” obserwacji archeologicznej lub ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, równoznacznych z obszarami ewidencji zabytków archeologicznych, dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

(...)

3. W obrębie zabytkowych stanowisk archeologicznych wyznaczonych na rysunku planu ustala się:

- 1) obejmuje się ochroną konserwatorską stanowiska archeologiczne umieszczone w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- 2) zgodnie z przepisami szczególnymi, należy przed uzyskaniem pozwolenia na zabudowę oraz przed uzyskaniem zaświadczeń potwierdzających akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonania robót budowlanych, uzyskać uzgodnienie właściwego konserwatora zabytków i zgodnie z zaleceniem konserwatora, przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne,
- 3) na całym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenach stanowisk archeologicznych wyznaczonych na rysunku planu zakazuje się prowadzenia zalesień i dolesień.

§ 8.

Na całym obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestor przed przystąpieniem do robót ziemnych zobowiązany jest do:

- 1) pisemnego powiadomienia właściwego Konserwatora Zabytków zgodnie z przepisami szczególnym o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 2) w przypadku wystąpienia zabytków i obiektów archeologicznych wymagane jest podjęcie ratowniczych badań wykopaliskowych, za pozwoleniem na prace archeologiczne i wykopaliskowe właściwego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami szczególnym.

§ 10.

1. Ustala się następujące ogólne **zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną**:

- 1) sieci uzbrojenia technicznego terenu w obszarze zabudowy zwartej należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic,
- 2) projektowane sieci uzbrojenia należy sytuować równolegle w stosunku do istniejących i planowanych linii rozgraniczających ulic, w takich poziomych i pionowych odległościach od istniejących i projektowanych elementów podziemnego i naziemnego uzbrojenia terenu, jakie przewidują obowiązujące przepisy szczególne,

⁴⁾ skreślony uchwałą nr XLIII/446/14 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28.03.2014 r. w sprawie zmiany mppz gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 18.04.2014 r. poz. 2036), która weszła w życie 2 maja 2014 r.

⁵⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XLIII/446/14 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28.03.2014 r. w sprawie zmiany mppz gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 18.04.2014 r. poz. 2036), która weszła w życie 2 maja 2014 r.

- 3) w przypadku realizacji sieci uzbrojenia technicznego poza liniami rozgraniczającymi ulic, należy je prowadzić równolegle do granic działek, w pasie terenu wolnym od innego istniejącego uzbrojenia,
- 4) w przypadku, gdy istniejące uzbrojenie terenu prowadzone jest w sposób sprzeczny z zasadami określonymi w pkt. 1, 2 i 3 – należy dążyć do jego przełożenia, umożliwiając tym samym prawidłowe sytuowanie innych sieci,
- 5) odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt. 1, 2, 3 i 4 dopuszcza się wyłącznie wtedy, gdy nie ma technicznej możliwości realizacji tych ustaleń,
- 6) dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów, pod warunkiem nienaruszenia warunków zabudowy, o których mowa w dziale II,
- 7) realizacja układu komunikacyjnego powinna obejmować kompleksową realizację uzbrojenia technicznego,
- 8) demontaż wszystkich istniejących nieczynnych sieci uzbrojenia terenu w przypadkach modernizacji, budowy i przebudowy układu komunikacyjnego,
- 9) realizacja nowych sieci odbywać się powinna po trasach zdemontowanych nieczynnych sieci, pod warunkiem zachowania zgodnych z przepisami odległości od innych elementów uzbrojenia podziemnego,
- 10) przebudowa istniejących i likwidacja nieczynnych sieci, kolidujących z planowanym zainwestowaniem,
- 11) dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia, w tym ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami P, U, U/P, R, RO, RZ, R/ZN, ZL o ile przepisy szczególne nie będą tego wykluczać,
- 12) w granicach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U, MNL, MW, US dopuszcza się realizację urządzeń technicznych uzbrojenia związanych z obsługą tych obszarów,
- 13) dla realizacji urządzeń, o których mowa w pkt. 11 i 12, które służą więcej niż jednemu odbiorcy dopuszcza się wydzielenia niezbędnych działek, w takim przypadku należy zapewnić dojazd do działek z dróg publicznych w formie drogi wewnętrznej lub organizacji zabudowy umożliwiającej świadczenie służebności dojazdu;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie z własnych ujęć,
- 3) dopuszcza się utrzymanie własnych ujęć wody na terenach zakładów produkcyjnych
- 4) ochronę ujęć wody, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 5) budowę zbiorników wyrównawczych zapewniających utrzymanie właściwego ciśnienia w sieci rozdzielczej,
- 6) budowę sieci wodociągowej poprzez realizację sieci rozdzielczej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
- 7) budowę rozdzielczej sieci wodociągowej w układach pierścieniowych, zapewniającej ciągłość dostawy wody do odbiorców oraz zabezpieczenie p-poż,
- 8) wymianę sieci wodociągowej, która ze względu na zbyt małe przekroje lub zły stan techniczny nie pozwala na dostawę wody w odpowiedniej ilości i odpowiednim ciśnieniu,
- 9) przełączenie zasilania wsi Sulistrowice z wodociągu grupowego Sulistrowiczki na zasilanie z wodociągu grupowego Świątniki,
- 10) modernizację Zakładu Uzdatniania Wody w Świątnikach;

3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej,
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych systemem grawitacyjno-tłocznym do przeznaczonej do rozbudowy oczyszczalni ścieków w Sobótce, z wyjątkiem wsi Sulistrowiczki i Sulistrowice, z których ścieki sanitarne oczyszczane będą w oczyszczalni ścieków Sulistrowice,
- 3) na obszarach nie wyposażonych w sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się tymczasowo odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, a w przypadkach zabudowy zagrodowej, o której mowa w 17 pkt. 5 zastosowanie także innych indywidualnych systemów odprowadzenia ścieków zgodnych z obowiązującymi przepisami i normami oraz warunkami lokalnymi,
- 4) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania,
- 5) budowę kanalizacji sanitarnej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
- 6) modernizację i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej ze względu na jej stan techniczny z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy,
- 7) podczyszczenie ścieków przemysłowych o przekroczonych dopuszczalnych wartościach zanieczyszczeń, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji sanitarnej, w oczyszczalniach zakładowych, zlokalizowanych na terenie własnym Inwestora;

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

⁶⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XX/187/12 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 25.04.2012 r. w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 9.08.2012 r. poz. 2848), która weszła w życie 23 sierpnia 2012 r.

⁷⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XLIII/446/14 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28.03.2014 r. w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 18.04.2014 r. poz. 2036), która weszła w życie 2 maja 2014 r.

- 1) odprowadzenie wód opadowych do istniejącego i planowanego systemu sieci kanalizacji deszczowej oraz do rowów melioracyjnych i rzek znajdujących się w obrębie obszaru objętego planem, na warunkach określonych przez administratora rowów i rzek,
- 2) dopuszcza się rozwiązania techniczne służące zatrzymaniu wód w obrębie posesji w postaci studni chłonnych, systemów rozsączających i zbiorników wodnych, przy zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania,
- 3) usunięcie z wód deszczowych substancji ropopochodnych i zawieszin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika, na terenie własnym inwestora,
- 4) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w pkt. 3,
- 5) budowę kanalizacji deszczowej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
- 6) modernizację i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej ze względu na jej stan techniczny z dostosowaniem jej przebiegu do planowanego podziału terenu i projektowanej zabudowy,
- 7) (skreślony)⁸⁾
- 8) zarurowanie melioracyjnych rowów otwartych kolidujących z planowanym zainwestowaniem, na warunkach określonych przez administratora rowów;
5. W zakresie zaopatrzenia w **gaz** ustala się:
 - 1) dostawę gazu z rozdzielczej sieci gazowej, na warunkach określonych przez operatora sieci,
 - 2) budowę rozdzielczej sieci gazowej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,
 - 3) wykorzystanie gazu do celów grzewczych,
 - 4) strefy ograniczonego użytkowania w sąsiedztwie sieci i urządzeń gazowych zgodnie z przepisami szczególnymi;6. W zakresie zaopatrzenia w **energię elektryczną** ustala się:
 - 1) dostawę energii elektroenergetycznej z istniejącej i planowanej sieci średniego i niskiego napięcia,
 - 2) rozbudowę i budowę nowych linii energetycznych wysokiego, średniego i niskiego napięcia wraz z budową stacji transformatorowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem E, wykonanych w zależności od sposobu zagospodarowania terenów jako wbudowane lub obiekty wolnostojące na wydzielonych działkach z zapewnieniem dogodnego do nich dojazdu,
 - 3) powiązanie linii energetycznych, o których mowa w pkt. 2 z istniejącą siecią energetyczną,
 - 4) zakaz budowy nowych elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych w granicach Ślęzańskiego parku Krajobrazowego oraz w obrębie zabudowy zwartej wsi,
 - 5) strefy techniczne linii napowietrznych średniego napięcia po 5 m w obie strony od osi linii, określone na rysunku planu,
 - 6) w przypadku skablowania linii średniego napięcia, ustalenia pkt. 5 tracą moc,
 - 7) budowę dodatkowych stacji transformatorowych, nie wymienionych w pkt. 2 stosownie do potrzeb, zlokalizowanych na terenie własnym Inwestora w ilości i w rejonach lokalizacji określonych przez zarządzającego siecią stosownie do zapotrzebowania mocy,
 - 8) wymóg zachowania strefy ograniczonego użytkowania od linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV , 220 kV, 400 kV w zależności od funkcji obiektu i zastosowanych zabezpieczeń, zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - 9) budowę linii napowietrznej wysokiego napięcia 400 kV, relacji GPZ Klecina – GPZ Świebodzice, po trasie istniejącej linii napowietrznej wysokiego napięcia 220 kV,
 - 10)⁹⁾ budowę linii wysokiego napięcia 110 kV, relacji GPZ Klecina – GPZ Sobótka i planowany GPZ Mietków,
 - 11) budowę nowych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia, których lokalizacja nie może być sprzeczna z ustaleniami niniejszego planu,
 - 12) dopuszcza się prowadzenie linii, o których mowa w pkt. 9 i 10 przez tereny użytkowane rolniczo,
 - 13) możliwość wykorzystania energii elektrycznej do celów grzewczych.7. W zakresie zaopatrzenia w **ciepło** ustala się:
 - 1) (skreślony)¹⁰⁾
 - 2) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń,
 - 3) likwidację bądź modernizację lokalnych kotłowni, o wysokim stopniu emisji zanieczyszczeń, poprzez zmianę czynnika grzewczego,
 - 4) dla istniejących zbiorników gazu, oleju opałowego lub innych naziemnych zbiorników widocznych z dróg publicznych lub wewnętrznych w granicach Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego wprowadza się nakaz ich likwidacji lub umieszczenia w miejscach niewidocznych z tych dróg w terminie 3 lat od wejścia w życie niniejszej uchwały.8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:
 - 1) budowę sieci telekomunikacyjnej ułożonej zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 1,

⁸⁾ skreślony uchwałą nr XX/187/12 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 25.04.2012 r. w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 9.08.2012 r. poz. 2848), która weszła w życie 23 sierpnia 2012 r.

⁹⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XX/187/12 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 25.04.2012 r. w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 9.08.2012 r. poz. 2848), która weszła w życie 23 sierpnia 2012 r.

¹⁰⁾ skreślony uchwałą nr XLIII/446/14 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28.03.2014 r. w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 18.04.2014 r. poz. 2036), która weszła w życie 2 maja 2014 r.

- 2) lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci,
9. (skreślony)¹¹⁾
10. W zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach; dopuszcza się lokalizowanie pojemników do prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów.

Rozdział 3.

Ustalenia ogólne dla kategorii użytkowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MNL, MW, U, RM, R, RO, RZ, R/ZN, P, US, KD, KDW

§ 12. 1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN oraz mieszkaniowo – usługowej oznaczonych symbolami MN/U ustala się następujące zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:

- 1) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej MN dopuszcza się wprowadzenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu usług nieuciążliwych z zakresu handlu, obsługi ludności i przedsiębiorstw, kultury oraz opieki zdrowotnej z wyjątkiem szpitali;
- 2) w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 3 ust. 1 pkt. 12;
- 3) w przypadku wprowadzania usług jako uzupełniającego przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej, powierzchnia użytkowa tych usług nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynków;
- 4) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami ulic i dróg:
 - a) krajowych kategorii G lub GP – w odległości 20 m,
 - b) powiatowych kategorii Z – w odległości 8 m,
 - c) powiatowych kategorii L – w odległości 6 m,
 - d) gminnych kategorii L – w odległości 6 m,
 - e) gminnych kategorii D – w odległości 5 m,
 - f) wewnętrznych – w odległości 5 m;
- 5) powierzchnie zabudowy budynków mieszkalnych na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 15% powierzchni działek a budynków mieszkalno – usługowych 25 % powierzchni działek;
- 6) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 70% powierzchni działek;
- 7) ustalenia określone w pkt. 5 i 6 nie dotyczą nieruchomości położonych w obszarach zwartej zabudowy wiejskiej z istniejącą zabudową przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały oraz pojedynczych nieruchomości położonych pomiędzy nieruchomościami zabudowanymi, przeznaczonych na nową zabudowę;
- 8) budynki mieszkalne lub mieszkalno – usługowe nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze;
- 9) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 7 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 12 m;
- 10) w przypadku modernizacji lub przebudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej zlokalizowanej na działkach sąsiednich gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji; w takich przypadkach wysokości określone w pkt. 9 mogą być przekroczone o 20%;
- 11) istniejące budynki mogą być remontowane lub modernizowane z zachowaniem dotychczasowej formy;
- 12) nie dopuszcza się nadbudowy obiektów o wartościach zabytkowych, do zachowania oraz wpisanych do rejestru zabytków;
- 13)¹²⁾ ustala się dopuszczalne formy dachów dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 37 - 45°, z zastrzeżeniem pkt. 16;
- 14) budynki gospodarcze lub garaże wolno stojące mogą być wyłącznie parterowe i winny mieć formę dachu odpowiadającą formie budynków mieszkalnych;
- 15)¹³⁾ w przypadkach nieruchomości, złożonych z części przeznaczonych na zabudowę, położonych w granicach terenów oznaczonych symbolami MN, MN/U oraz z części nie przeznaczonych na zabudowę, lecz stanowiących z nimi integralną całość, położonych w granicach terenów oznaczonych symbolami R, RO, RZ powierzchnie, o których mowa w pkt. 5 i 6 dotyczą całych nieruchomości;

¹¹⁾ skreślony uchwałą nr XX/187/12 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 25.04.2012 r. w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 9.08.2012 r. poz. 2848), która weszła w życie 23 sierpnia 2012 r.

¹²⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XLIII/446/14 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28.03.2014 r. w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 18.04.2014 r. poz. 2036), która weszła w życie 2 maja 2014 r.

¹³⁾ dodany uchwałą nr XX/187/12 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 25.04.2012 r. w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 9.08.2012 r. poz. 2848), która weszła w życie 23 sierpnia 2012 r.

16)¹⁴⁾ poza granicami Ślezańskiego Parku Krajobrazowego oraz stref ochrony konserwatorskiej, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt. 8 lit. a, b, c, a także dla budynków w zabudowie szeregowej dopuszcza się dowolne formy dachów.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:

- 1) wydzielane działki są przeznaczone na lokalizację zabudowy w układzie wolnostojącym; dopuszczenia zabudowy bliźniaczej lub szeregowej oraz związane z tym zasady podziału nieruchomości określają przepisy zawarte w dziale II,
- 2) szerokość frontów działek przeznaczonych na zabudowę w układzie wolnostojącym nie powinna być mniejsza niż 20 m, a w przypadku pojedynczych działek położonych pomiędzy nieruchomościami z zabudową istniejącą w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały - 18 m,
- 3)¹⁵⁾ powierzchnia działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości nie może być mniejsza niż 600 m²;
- 4) dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zabudowanych jedynie w przypadkach mających na celu wyrównanie granic, powiększenie działek sąsiednich lub zniesienie współwłasności,
- 5) dla działek położonych przy drogach KD i KDW kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 60 - 90°.

3. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się w przypadku lokalizacji zabudowy mieszkaniowo - usługowej obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 16.

1. Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami RM, zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej oznaczonych symbolami **RM/MN** oraz zabudowy zagrodowej z towarzyszeniem usług oznaczonych symbolami RM/U ustala się następujące zasady w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:

- 1) dopuszcza się adaptację budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz inwentarskich na funkcje mieszkalne nie związane z prowadzeniem gospodarstw rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz mieszkalno – usługowe lub usługowe,
- 2) w granicach terenów zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej oznaczonych symbolami RM/MN dopuszcza się lokalizację budynków mieszkalnych z zachowaniem kryteriów określonych w § 12 ust. 1, 2 pkt. 1 i 2 na wolnych działkach oraz na działkach wydzielonych z nieruchomości rolnych,
- 3) w granicach terenów zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej oznaczonych symbolami RM/MN dopuszcza się lokalizację budynków inwentarskich na wydzielonych działkach pod zabudowę mieszkaniową,
- 4) w przypadku terenów zabudowy zagrodowej z towarzyszeniem usług oznaczonych symbolami RM/U dopuszcza się wprowadzenie jako podstawowego przeznaczenia terenu nieuciążliwych usług rozumianych zgodnie z określeniami zawartymi w § 3 ust. 1 pkt. 12,
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy od granic terenów z terenami ulic i dróg:
 - a) krajowych kategorii G lub GP – w odległości 20 m,
 - b) powiatowych kategorii Z – w odległości 8 m,
 - c) powiatowych kategorii L – w odległości 6 m,
 - d) gminnych kategorii L – w odległości 6 m,
 - e) gminnych kategorii D – w odległości 5 m,
- 6) powierzchnie zabudowy budynków na poszczególnych działkach nie mogą przekroczyć 50% powierzchni działek,
- 7) powierzchnia biologicznie czynna poszczególnych działek powinna zajmować co najmniej 30% powierzchni działek,
- 8) budynki mieszkalne nie mogą przekraczać dwóch kondygnacji, w tym poddasze,
- 9) wysokość budynków mierzona od poziomu terenu do najwyższego gzymsu nie może przekraczać 8 m, a mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu nie może przekraczać 14 m,
- 10) przepisy określone w pkt. 6, 7 nie dotyczą budynków mieszkalnych, o których mowa w pkt. 2,
- 11) w przypadku modernizacji lub przebudowy obiektów istniejących ustala się wymóg nawiązania do zachowanej zabudowy historycznej o analogicznej funkcji, zlokalizowanej na działkach sąsiednich gabarytami, szerokością traktów, układem dachów, wysokością nadziemnych kondygnacji, liczbą osi elewacji oraz podziałami poziomymi elewacji; w takich przypadkach wysokości określone w pkt. 9 mogą być przekroczone o 20%,
- 12) istniejące budynki mogą być remontowane lub modernizowane z zachowaniem dotychczasowej formy,
- 13) nie dopuszcza się nadbudowy obiektów do zachowania i wpisanych do rejestru zabytków,
- 14)¹⁶⁾ ustala się dopuszczalne formy dachów:

¹⁴⁾ dodany uchwałą nr XLIII/446/14 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28.03.2014 r. w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 18.04.2014 r. poz. 2036), która weszła w życie 2 maja 2014 r.

¹⁵⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XLIII/446/14 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28.03.2014 r. w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 18.04.2014 r. poz. 2036), która weszła w życie 2 maja 2014 r.

¹⁶⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XLIII/446/14 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28.03.2014 r. w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 18.04.2014 r. poz. 2036), która weszła w życie 2 maja 2014 r.

- a) dla budynków mieszkalnych - dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 37 - 45°, wielospadowe, symetryczne z ewentualnymi naczółkami, mansardowe,
 - b) dla budynków inwentarskich lub budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy przekraczającej 35 m² - dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci od 30 - 45°,
 - c) dla pozostałych budynków lub obiektów budowlanych nie będących budynkami – dowolne;
- 15) (skreślony)¹⁷⁾
16) (skreślony)¹⁸⁾
17) (skreślony)¹⁹⁾
18) (skreślony)²⁰⁾

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami RM, RM/MN, RM/U ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:

- 1) dopuszcza się scalanie gruntów,
- 2) dopuszcza się wtórny podział działek na terenach zabudowanych,
- 3) dla działek położonych przy drogach KD i KDW kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogi ustala się na 60 - 90°.

3. W zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy ustala się w przypadku lokalizacji usług obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych na terenie własnym zgodnie ze wskaźnikiem 1 stanowisko postojowe na każde kolejne rozpoczęte 40 m² powierzchni użytkowej usług.

§ 17.

Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami R, RO, RZ, R/ZN ustala się następujące zasady w zakresie szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, tym zakazu zabudowy obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:

- 1)²¹⁾ z wyjątkiem obszarów siedlisk przyrodniczych dopuszczalna jest zmiana sposobu rolniczego użytkowania terenów w ramach kategorii przeznaczenia terenów, oznaczonych symbolami R, RO, RZ;
- 2) wprowadza się zakaz zabudowy z zastrzeżeniem pkt. 3, 5 i § 10 ust. 1 pkt. 11,
- 3) dopuszcza się lokalizacje obiektów magazynowych nie przekraczających powierzchni zabudowy 120 m² i kubatury 500 m³ związanych z prowadzeniem gospodarstw sadowniczych, których powierzchnia użytków zajmuje w zwartym kompleksie co najmniej 1 ha,
- 4) obiekty, o których mowa w pkt. 3 mogą być realizowane jako konstrukcje szkieletowe o estetycznej formie i użytkowane tymczasowo - po zaprzestaniu działalności sadowniczej podlegają rozbiórce,
- 5)²²⁾ z wyjątkiem obszarów położonych w granicach bezpośredniego zagrożenia powodzią, terenów górniczych oraz obszarów zagrożeń osuwania mas ziemnych, jeżeli takie wystąpią, dopuszcza się lokalizacje zabudowy zagrodowej przy spełnieniu następujących warunków :
 - a) powierzchnia działki przeznaczonej pod lokalizację zabudowy zagrodowej złożonej z budynków mieszkalnych i budynków gospodarczych lub inwentarskich nie może być mniejsza niż 1 ha, a w przypadkach gdy działka jest położona w odległości nie większej niż 10 m od działki z istniejącą zabudową zagrodową w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały lub gdy jest położona poza granicami Ślęzańskiego Parku Krajobrazowego nie może być mniejsza niż 0,25 ha,
 - b) działka ma zapewniony dojazd, zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną oraz odprowadzenie ścieków,
 - c) obsługę komunikacyjną należy zapewnić z dróg i ulic lokalnych, dojazdowych lub wewnętrznych, z wyeliminowaniem możliwości bezpośrednich zjazdów z dróg głównych lub głównych ruchu przyspieszonego oraz dróg zbiorczych;
- 6) dopuszcza się zalesienia gruntów rolnych o ile ustalenia zawarte w rozdziałach 4 do 25 tak stanowią,
- 7) ustala się ochronę istniejącej zieleni śródpolnej,
- 8) należy zachować istniejące śródpolne drogi transportu rolniczego,
- 9) dopuszcza się wydzielanie śródpolnych dróg transportu rolniczego,
- 10) zmiany przebiegu dróg, o których mowa w pkt. 8 są dopuszczalne pod warunkiem zachowania warunków dostępności do nieruchomości rolnych związanych z drogami, których dotyczy zmiana,
- 11) istniejące śródpolne ciekі wodne i rowy melioracyjne podlegają ochronie, chyba, że administrator ciekі lub rowu dopuści ich zarurowanie lub likwidację,

¹⁷⁾ skreślony uchwałą nr XLIII/446/14 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28.03.2014 r. w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 18.04.2014 r. poz. 2036), która weszła w życie 2 maja 2014 r.

¹⁸⁾ skreślony uchwałą nr XLIII/446/14 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28.03.2014 r. w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 18.04.2014 r. poz. 2036), która weszła w życie 2 maja 2014 r.

¹⁹⁾ skreślony uchwałą nr XLIII/446/14 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28.03.2014 r. w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 18.04.2014 r. poz. 2036), która weszła w życie 2 maja 2014 r.

²⁰⁾ skreślony uchwałą nr XLIII/446/14 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 28.03.2014 r. w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 18.04.2014 r. poz. 2036), która weszła w życie 2 maja 2014 r.

²¹⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XX/187/12 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 25.04.2012 r. w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 9.08.2012 r. poz. 2848), która weszła w życie 23 sierpnia 2012 r.

²²⁾ w brzmieniu ustalonym uchwałą nr XX/187/12 Rady Miejskiej w Sobótce z dnia 25.04.2012 r. w sprawie zmiany mpzp gminy Sobótka (Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 9.08.2012 r. poz. 2848), która weszła w życie 23 sierpnia 2012 r.

- 12) strefy ciągów ekologicznych rzeki Czarnej Wody i Potoku Sulistrowickiego oznaczona na rysunku planu symbolem R/ZN mogą być użytkowane jako uprawy rolnicze lub łąki, mogą być przeznaczona na zalesienia, w granicach tych stref obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 19.

1. Dla terenów komunikacji publicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP, KDG, **KDZ**, KDL, KDD ustala się następujące zasady w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:

- 1) ustala się zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą ruchu,
- 2) ustala się zakaz rozbudowy i wymiany budowli istniejących nie związanych z utrzymaniem dróg i ulic oraz obsługą ruchu,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie w liniach rozgraniczających ulic w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi obiektów małej architektury, reklam, urządzeń technicznych oraz zieleni,
- 4) w granicach obszarów zainwestowania wsi obiekty małej architektury winny mieć jednolite formy wzdłuż całych ciągów ulic,
- 5) dopuszczalne parametry reklam wolnostojących określi zarządca drogi,
- 6) zaleca się nasadzenia szpalerów zieleni w pasach drogowych pomiędzy obszarami zainwestowania wsi oraz wzdłuż terenów przemysłowych;

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP, KDG, **KDZ**, KDL, KDD, KDP oraz **KDW** ustala się następujące zasady w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej obowiązujące na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe określone w dziale II nie stanowią inaczej:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających dróg i ulic:
 - a) kategorii GP, G – 35 m,
 - b) kategorii Z – 20 m,
 - c) kategorii L – 15 m,
 - d) kategorii D – 10 m,
 - e) kategorii P – ciągów pieszych i pieszojezdnych – co najmniej 4,5 m,
 - f) drogi wewnętrzne wydzielane na terenach zabudowy przemysłowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami P, przemysłowo – usługowej oznaczonych symbolami U/P oraz usługowej oznaczonych symbolem U powinny mieć szerokość co najmniej 10 m,
- 2) szerokości, o których mowa w pkt. 1 nie obowiązują w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi, gdzie należy je dostosować do możliwości wynikających z istniejącej zabudowy i granic władania,
- 3) drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KDW mogą być zaliczone do kategorii dróg gminnych w trybie odrębnej uchwały; w takim przypadku do tych dróg odnoszą się ustalenia planu odpowiadające określonej kategorii technicznej,
- 4) linie rozgraniczające tereny komunikacji publicznej mogą być korygowane w kierunku poszerzenia dróg i ulic za zgodą właścicieli gruntów, których poszerzenie dotyczy o szerokość nie większą niż 3 m,
- 5) dopuszcza się realizację zatok postojowych,
- 6) w liniach rozgraniczających ulic w granicach obszarów zwartej zabudowy wsi należy w miarę możliwości prowadzić wszelkie sieci infrastruktury technicznej,
- 7) sieci infrastruktury technicznej na odcinkach dróg położonych poza obszarami zabudowy wiejskiej należy prowadzić poza pasami drogowymi, chyba że zarządca drogi dopuści prowadzenie sieci w pasie drogowym.

3. Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami KDGP, KDG, **KDZ**, KDL, KDD, KDP oraz **KDW** ustala się następujące zasady obsługi terenów zabudowanych lub przeznaczonych na zabudowę:

- 1) dla nieruchomości przyległych do terenów dróg dojazdowych - KDD lub dróg wewnętrznych - KDW wyklucza się bezpośrednie wjazdy z dróg lokalnych - KDL, zbiorczych – KDZ lub głównych – KDG, KDGP,
- 2) dla nieruchomości przyległych wyłącznie do terenów dróg lokalnych – KDL, lub zbiorczych - KDZ dopuszcza się bezpośrednie wjazdy z tych dróg, przy czym nieruchomości przyległe jednocześnie do dróg obu tych kategorii mogą posiadać bezpośredni wjazd tylko z drogi lokalnej – KDL,
- 3) dla nieruchomości przyległych wyłącznie do dróg głównych – KDG wjazdy należy zapewnić za pośrednictwem dróg wewnętrznych,
- 4) nieruchomości posiadające wjazdy z dróg publicznych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały mogą być obsługiwane na dotychczasowych zasadach.

z upoważnienia Burmistrza
Miasta i Gminy Sobótka

[Podpis]
Andrzej Szawan
Kierownik Referatu Planowania,
Rozwoju i Inwestycji

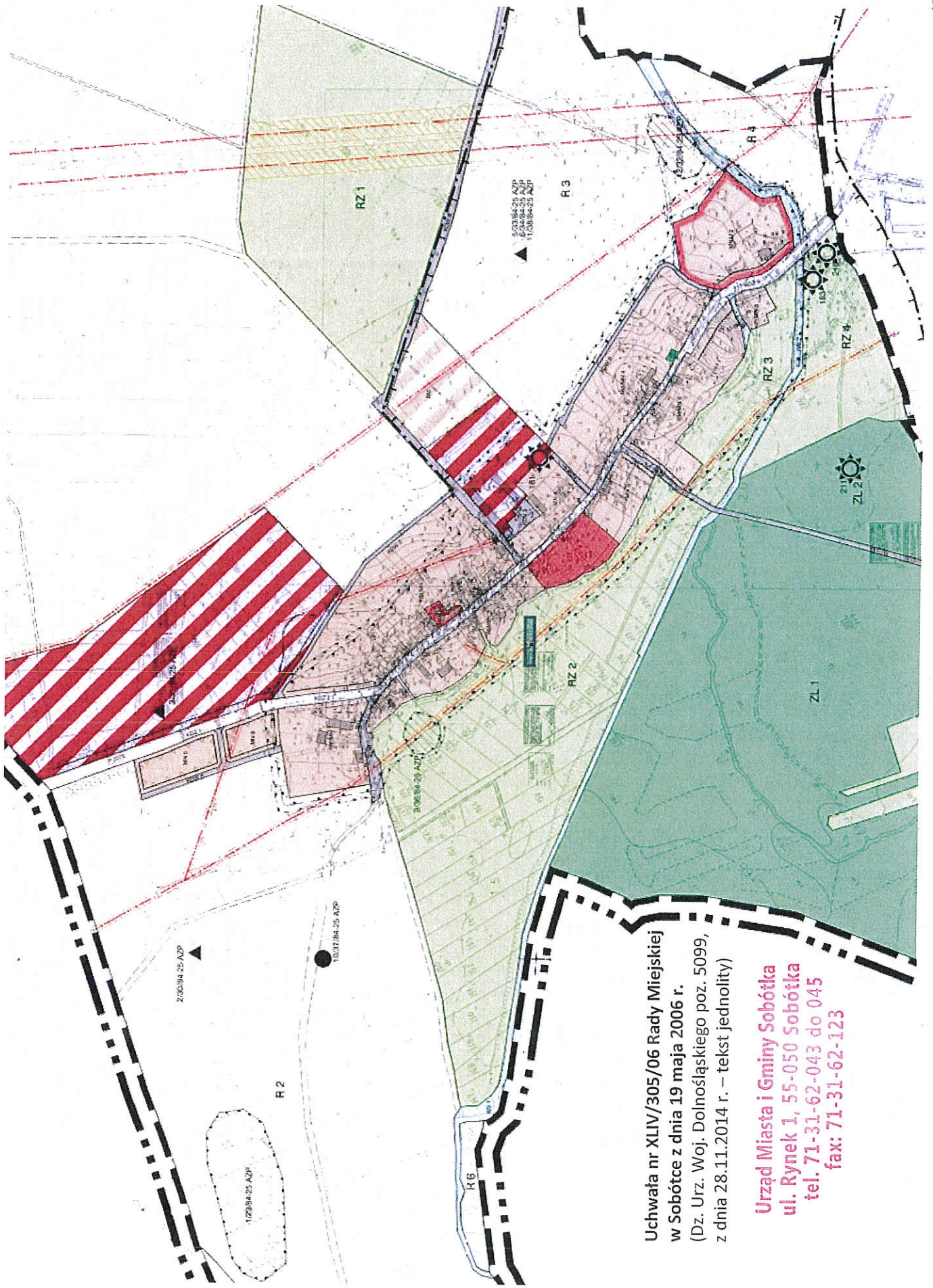
Wypis zawiera 9 stron ponumerowanych,
opieczątowanych i podpisanych na ostatniej stronie.
Wrys stanowi jedną stronę formatu A4 w kolorze (w skali dopasowanej do formatu).
W załączeniu legenda do wrysu.

Łączna opłata skarbową za sporządzenie wypisu i wrysu z MPZP
wypis (9 stron) + wrys (1 strona) wynosi: **70,00 zł**

Otrzymują:

1. wnioskodawca,
2. a/a.

Sporządziła: Agata Stępniewska, tel. (71) 335-12-25, planowanie@sobotka.pl



Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka
tel. 71-31-62-043 do 045
fax: 71-31-62-123

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SOBÓTKA
GARNCARSKO Dz. nr **137, 141, 167, 257** obręb Garncarsko

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SOBÓTKA

załącznik nr 23
do uchwały Rady Miejskiej w Sobótce
Nr XLIV/305/06 z dnia 19 maja 2006 r.

LEGENDA:

	GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
	GRANICE ADMINISTRACYJNE POWIATU
	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
	GRANICE OBRĘBÓW
	GRANICE OBSZARÓW, DLA KTÓRYCH ZACHOWUJĄ MOC MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	ORIENTACYJNE LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO TERENÓW O TYM SAMYM PRZEZNACZENIU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG O ORIENTACYJNYM PRZEBIEGU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I USŁUGI Z ZAKRESU KULTURY
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ (W TYM SIEDLISKOWEJ) I USŁUGOWEJ Z ZAKRESU TURYSTYKI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI I URZĄDZENIAMI DO PRODUKCJI ROLNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ WIELORODZINNEJ ORAZ USŁUGOWĄ
	TERENY USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI, SPORTU I REKREACJI
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z OBSŁUGĄ PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH ORAZ USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z STAWAMI ORAZ ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z USŁUGAMI Z ZAKRESU REKREACJI I TURYSTYKI
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z ZIELENIĄ PARKOWĄ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG I ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG KULTURY LUB KULTU RELIGIJNEGO
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG OŚWIATY
	TERENY USŁUG TURYSTYKI
	TERENY USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI ORAZ PARKINGI
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ ORAZ ZABUDOWĄ MIESZKANIOWĄ JEDNORODZINNĄ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ LUB MIESZKANIOWEJ NISKIEJ INTENSYWNOŚCI LUB USŁUGOWEJ
	TERENY USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI Z USŁUGAMI SPORTU I REKREACJI
	TERENY USŁUG Z ZAKRESU TURYSTYKI I REKREACJI Z ZIELENIĄ PARKOWĄ
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
	TERENY EKSPLOATACJI KOPALINY I DZIAŁALNOŚĆ PRZEMYSŁOWO - SKŁADOWĄ
	TERENY ZWIĄZANE Z USUWANIEM I UTYLIZACJĄ ODPADÓW KOMUN., OBIEKTY I URZĄDZENIA PUBLICZNE I PRZEMYSŁ
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ PUBLICZNYCH I PRZEMYSŁOWYCH
	TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH Z ZABUDOWĄ PRZEMYSŁOWĄ
	TERENY ROLNICZE
	TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH
	TERENY SĄDÓW I OGRODÓW
	TERENY ZIELONE OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY
	TERENY ROLNE Z ZIELENIĄ OBJĘTĄ FORMĄ OCHRONY PRZYRODY
	TERENY ZIELENI PARKOWEJ
	TERENY LASÓW
	TERENY CMENTARZY
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
	TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
	TERENY DRÓG ZBIÓRczyCH
	TERENY DRÓG LOKALNYCH
	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
	TERENY ZAMKNIĘTE
	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU ELEKTROENERGETYKI
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU GAZOWNICTWA
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU KANALIZACJI
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU TELEKOMUNIKACJI
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU ZAOPATRZENIA W WODĘ
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ Z ZAKRESU ZAOPATRZENIA W WODĘ I ENERGETYKI
	LINIE ENERGETYCZNE WYSOKIEGO I ŚREDNIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ TECHNICZNĄ
	STREFA "A" ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	STREFA "W" OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA "OW" OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
	STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZY
	OBIEKTY O WALORACH ZABYTKOWYCH WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	OBIEKTY O WALORACH ZABYTKOWYCH FIGURUJĄCE W WOJEWÓDZKIEJ LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
	UDOKUMENTOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
	OBIEKTY O WARTOŚCIACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO OCHRONY
	POMNIKI PRZYRODY
	ALEJE, SZPALERY I GRUPY DRZEW WSKAZANE DO OCHRONY
	GRANICE PARKÓW KRAJOBRAZOWYCH
	GRANICE REZERWATÓW PRZYRODY
	GRANICE UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
	GRANICE ORIENTACYJNEGO ZASIĘGU ZALEWU POWODZIOWEGO Z 1997 ROKU
	STREPY OCHRONY POŚREDNIEJ WJĘC WODY
	GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
	UŻYTKOWANIE TYMCZASOWE
	OBZAR POTENCJALNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ

Urząd Miasta i Gminy Sobótka
ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka
tel. 71-31-62-043 do 045
fax: 71-31-62-123